



Define Zona Especial de Interesse Social - ZEIS para Regularização Fundiária de Interesse Social e Habitação de Interesse Social, e dá outras providências.

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou, e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** Esta Lei define como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS áreas de Regularização Fundiária de Interesse Social e Habitação de Interesse Social, áreas, estas, de propriedade da Companhia Municipal de Habitação de Cascavel - COHABEL, empresa pública de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.063.738/0001-06.

**Art. 2º** Para fins de implantação Habitacional de Interesse Social, fica definida como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS a seguinte área:

I - lote 214-B, do 11º Perímetro do Imóvel São Francisco ou Lopeí, conforme confrontações e demais características constantes na matrícula nº 44.908, do 3º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Cascavel - Paraná.

**Parágrafo único.** No caso descrito do inciso I deste artigo serão permitidos os seguintes parâmetros especiais de parcelamento, de ocupação e do Sistema Viário, as demais situações serão aplicados parâmetros definidos na legislação vigente:

I - os lotes poderão ter área mínima de 125m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados) e testada mínima para todos os lotes não inferior a 6m (seis metros);

II - dimensão mínima para as vias públicas:

- a) caixa de via = 12,00m (doze metros);
- b) pista de rolamento = 7,00 (sete metros);
- c) calçada = 2,50m (dois metros e cinquenta centímetros) de cada lado.

**Art. 3º** Para fins de Regularização Fundiária de Interesse Social, ficam definidas como Zona Especial de Interesse Social - ZEIS as seguintes áreas:

I - lote 10-A, da Quadra 03, do Loteamento Jaborá, medindo 1.099,07m<sup>2</sup> (mil e noventa e nove metros quadrados e sete centímetros quadrados), conforme disposto na matrícula nº 64.610 do 3º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Cascavel - Paraná;

a) fica autorizada a aplicação de parâmetros diferenciados de Parcelamento e Uso do Solo para os lotes descritos no inciso I, inclusive fica dispensado o recuo frontal obrigatório



GOVERNO MUNICIPAL  
**CASCABEL**  
Procuradoria Geral do Município

conforme dispõe a Lei Municipal nº 6.696, de 23 de fevereiro de 2017, no entanto os lotes deverão ter testada frontal mínima de 6m (seis metros) e área mínima de 125m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados).

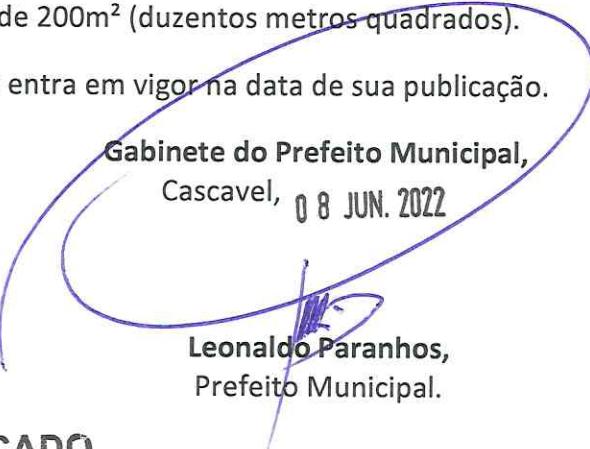
II - lote 13-A, quadra 10-A, com área de 2.400,00m<sup>2</sup> (dois mil e quatrocentos metros quadrados), do Loteamento Jardim da Amizade, conforme disposto na matrícula nº 38.143 do 2º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Cascavel - Paraná;

III - lote 20-A, quadra 10-B, com área de 4.080,00m<sup>2</sup> (quatro mil e oitenta metros quadrados), do Loteamento Jardim da Amizade, conforme disposto na matrícula nº 38.143 do 2º Serviço de Registro de Imóveis do Município e Comarca de Cascavel - Paraná.

**Parágrafo único.** Fica autorizada a aplicação de parâmetros diferenciados de Parcelamento e Uso do Solo para os lotes descritos nos incisos II e III, inclusive fica dispensado o recuo frontal obrigatório conforme dispõe a Lei Municipal nº 6.696, de 23 de fevereiro de 2017 - Lei de Uso do Solo, no entanto os lotes deverão ter testada frontal mínima de 10m (dez metros) e área mínima de 200m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal,  
Cascavel, 08 JUN. 2022

  
Leonaldo Paranhos,  
Prefeito Municipal.

## PUBLICADO

Órgão Oficial Eletrônico

Nº 3195 Em 08/06/22

Órgão Impresso O PARANÁ

Nº 73.861 Em 08/06/22