



**LEI Nº 7.859, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2025**

**Cria o Programa Municipal de Habitação “PRAMORAR” e dá outras providências.**

Faço saber que a Câmara Municipal de Cascavel, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**CAPÍTULO I**  
**DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**Art. 1º** Fica instituído o Programa Municipal de Habitação PRAMORAR, com o objetivo de:

- I - incentivar a produção de unidades habitacionais destinadas à população de baixa e média renda;
- II - promover a ampliação da oferta de moradias adequadas e acessíveis;
- III - reduzir o déficit habitacional do Município; e
- IV - estabelecer condições urbanísticas diferenciadas para empreendimentos de Habitação de Interesse Social - HIS - e Habitação de Mercado Popular.

**Art. 2º** Para fins desta Lei, consideram-se:

- I - Empreendimento Habitacional de Interesse Social: conjunto de unidades residenciais desenvolvidas por agentes públicos ou privados sob as diretrizes e os incentivos previstos nesta Lei;
- II - Habitação de Interesse Social - HIS: unidades habitacionais destinadas a famílias enquadradas em faixas de renda definidas em regulamento; e
- III - Fundo Municipal de Habitação: fundo público destinado a financiamento, subsídio, apoio e implantação de políticas habitacionais.

**CAPÍTULO II**  
**DOS BENEFÍCIOS URBANÍSTICOS E INCENTIVOS**



**Art. 3º** Para empreendimentos enquadrados no PRAMORAR, o Município poderá adotar, mediante regulamentação, os seguintes incentivos urbanísticos:

- I - redução ou isenção de taxas; e
- II - parâmetros urbanísticos diferenciados.

**Art. 4º** Os incentivos previstos nesta Lei serão concedidos sem prejuízo de requisitos de segurança, salubridade, acessibilidade e demais padrões mínimos estabelecidos pelas legislações federal, estadual e municipal.

### **CAPÍTULO III**

#### **DOS INCENTIVOS FINANCEIROS E SUBSÍDIOS**

**Art. 5º** Fica o Município autorizado a conceder subsídios financeiros, conforme disponibilidades orçamentária e financeira e doação de bens e serviços, destinados a:

- I - complementar o valor de entrada na aquisição de unidades habitacionais vinculadas ao PRAMORAR;
- II - reduzir o valor final da unidade habitacional para famílias beneficiárias; e
- III - viabilizar a execução de empreendimentos de HIS por meio de aportes financeiros, execução de serviços de infraestrutura e doação de terrenos de propriedade do Município de Cascavel e do órgão municipal de habitação.

**Art. 6º** Os subsídios previstos no artigo anterior serão concedidos mediante critérios de priorização, seleção e elegibilidade definidos em regulamento.

**Parágrafo único.** O município poderá instituir contrapartidas em novos empreendimentos habitacionais, mediante a destinação de lotes ou recursos, conforme regulamentação a ser definida em conformidade com a legislação urbanística municipal.

**Art. 7º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta das dotações próprias consignadas no orçamento vigente, podendo ser suplementadas se necessário.

### **CAPÍTULO IV**

#### **DA IMPLEMENTAÇÃO E REGULAMENTAÇÃO**





**Art. 8º** O Poder Executivo regulamentará esta Lei no prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, estabelecendo:

- I - os critérios de renda para enquadramento nos programas;
- II - os parâmetros urbanísticos específicos para cada tipo de empreendimento;
- III - os procedimentos para solicitação e concessão dos incentivos; e
- IV - as regras para o funcionamento do PRAMORAR.

**Art. 9º** O Município poderá firmar parcerias, convênios ou instrumentos congêneres com a União, o Estado, entidades públicas ou privadas, Organizações da Sociedade Civil e instituições financeiras para execução dos objetivos desta Lei.

## **CAPÍTULO VI**

### **DISPOSIÇÕES FINAIS**

**Art. 10.** A aprovação e execução dos empreendimentos previstos nesta Lei deverão observar as normas ambientais, sanitárias, urbanísticas e de acessibilidade vigentes.

**Art. 11.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito Municipal**  
Cascavel, 18 de dezembro de 2025.

**Renato Silva**  
Prefeito Municipal

<b>PUBLICADO</b>	
Órgão Oficial Eletrônico:	
Nº <u>4368</u>	Em: <u>19/12/25</u>
Órgão Impresso: _____	
Nº _____	Em: ____/____/____